



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИ 38/24  
Дана 06.12.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Млт. Лена Берчек**, Сента, ул. Киш Кез бр. 9, ЈМБГ 2103006825045, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23; **Млт. Левенте Берчек**, Сента, ул. Киш Кез бр. 9, ЈМБГ 2811007820017, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23, против извршног дужника **Ласло Берчек**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 0206980300517, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти И-924/2011 од 04.07.2011. године, на основу чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11 и 99/11 – др. закон), дана 06.12.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/2 удела непокретности извршног дужника **Ласло Берчек**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 0206980300517, уписаних у лист непокретности бр. 3311 КО Кањижа:

- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 2, Алеја Кестенова, површине 38м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, Алеја Кестенова, површине 15м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Земљиште уз зграду и други објекат, број дела 4, Алеја Кестенова, површине 500м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Њива 1. класе, број дела 5, Алеја Кестенова, површине 224м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Алеја Кестенова бр. 96, површине 177м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 2, Алеја Кестенова, површине 38м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1
- Помоћна зграда, број објекта 3, Алеја Кестенова, површине 15м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2013/1

најповољнијем понудиоцу- купцу непокретности, имаоцу права прече куповине

**Андреа Гојковић**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 2501975827514, за износ од = 644.000,00 (шестстотиначетрдесетичетирихиљаде и 00/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Андреа Гојковић**, Кањижа, ул. Алеја Кестенова бр. 96, ЈМБГ 2501975827514 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 38/24, уплати разлику између положеног јемства и лицитираног износа у износу од **468.464,00 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да других ималаца права прече куповине нема, те да других понудилаца није било.

### Образложење

Дана 06.12.2024. године јавни извршитељ је одржао друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

Чланом 128 ст. 4-5 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да по закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине извршитељ објављују који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељују непокретност, као и да о додељивању непокретности продате јавним

надметањем извршитељ доноси закључак који се објављује на огласној табли и доставља свим лицима којима се доставља закључак о продаји, као и свим учесницима у надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

